

KETERBUKAAN INFORMASI

TERUS JALIN KEPERCAYAAN, ADCP RAIH PERSETUJUAN PEMEGANG OBLIGASI UNTUK LAKUKAN PERPANJANGAN JATUH TEMPO OBLIGASI

Jakarta (09/05) telah dilakukan Rapat Umum Pemegang Obligasi – RUPO Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B di Kantor Pusat ADHI, Pasar Minggu, Jakarta Selatan. RUPO ini dilakukan sebagai bentuk kewajiban PT Adhi Commuter Properti Tbk – ADCP dalam menyampaikan perubahan atas aksi korporasi yang telah dilakukan. Kegiatan ini dihadiri oleh Seluruh Direksi ADCP selaku emiten, Wali Amanat PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk – Bank BJB, Notaris Ibu Rosida Rajagukguk dan para pemegang obligasi. Rapat dipimpin oleh Bimo Setyanto selaku Pemimpin Grup Kustodian dan Wali Amanat Bank BJB. Adapun untuk Pemegang Obligasi (*Bond Holder*), dihadiri oleh 98,04% dari pemegang obligasi atau setara dengan Rp100 miliar dari total Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B senilai Rp102 miliar.

Dalam rapat ini, para pemegang obligasi telah menyetujui usulan emiten untuk melakukan perpanjangan jatuh tempo obligasi selama 2 tahun, menjadi 24 Mei 2027 dari tanggal jatuh tempo sebelumnya pada 24 Mei 2025. Meskipun terdapat perpanjangan waktu, ADCP berkomitmen penuh untuk memenuhi kewajiban pembayaran pokok dan bunga obligasi sesuai skema yang telah diperbarui dan disepakati bersama. Selain itu, untuk menjaga kepercayaan kepada para pemegang obligasi, ADCP konsisten menetapkan nilai pengembalian sebesar 11,00% sesuai dengan tingkat kupon obligasi yang telah ditetapkan sebelumnya, sehingga tidak ada penurunan pengembalian selama masa perpanjangan.

ADCP terus berkomitmen dalam memberikan yang terbaik bagi Pemegang Obligasi, yang telah memberikan kepercayaannya kepada ADCP. Oleh sebab itu, sebagai bentuk apresiasi atas dukungan tersebut, ADCP akan memberikan *consent fee* sebesar 10 basis point atau 0,1% dari nilai obligasi yang diterbitkan, dan akan dibayarkan pada kuartal pertama setelah perpanjangan ini efektif dilakukan. Perpanjangan ini merupakan langkah strategis untuk menjaga stabilitas keuangan Perusahaan di tengah dinamika pasar dan sektor usaha, sekaligus memastikan agar kewajiban terhadap para Pemegang Obligasi dapat dipenuhi secara optimal dan berkelanjutan.

Perpanjangan ini merupakan langkah strategis ADCP untuk menjaga stabilitas keuangan perusahaan di tengah dinamika pasar dan sektor usaha, sekaligus memastikan agar kewajiban terhadap Pemegang Obligasi dapat dipenuhi secara optimal dan berkelanjutan. ADCP tetap berkomitmen untuk terus menjaga komunikasi yang transparan dan terbuka dengan seluruh Pemegang Obligasi dan Pemangku Kepentingan lainnya selama periode perpanjangan berlangsung. Perpanjangan ini menjadi bagian dari strategi pemulihan keuangan perusahaan yang sedang dijalankan secara terukur, dengan tujuan jangka panjang untuk meningkatkan kinerja operasional dan menciptakan nilai tambah yang lebih besar bagi seluruh Pemangku Kepentingan.

**

PT Adhi Commuter Properti Tbk. – ADCP merupakan anak usaha dari Badan Usaha Milik Negara PT Adhi Karya (Persero) Tbk., yang bergerak di bidang *Property, Hospitality and Commercial Support*. ADCP telah berdiri sejak tahun 2018 dan telah melantai di bursa efek sejak tahun 2022. ADCP memiliki 12 kawasan dengan total lahan pengembangan seluas 142 hektar yang berlokasi di area Jabodetabek. Pengembangan ADCP, meliputi LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan LRT Jabodebek, *member of* LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan KRL Commuter Line dan BRT TransJakarta, serta ADHI CITY untuk pengelolaan hunian tapak. Selain hunian, ADCP juga mengelola 3 hotel yang terletak di Jakarta, Semarang dan Medan.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana

Corporate Secretary

corsec@adcp.co.id

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)

Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740

Website. <https://www.adcp.co.id>

Disclaimer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan danekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perusahaan saat ini dengankemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saatdata ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas daritanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*